**ДОГОВОР №1 на продажу и установку дверей по индивидуальным размерам от 21.04.2019**

г. Новосибирск

Общество с ограниченной ответственностью «АкадемРемСтрой» в лице директора Казанцевой Марины Витальевны, действующей на основании Устава, именуемый в дальнейшем «Продавец», с одной стороны, и Иванов Сергей Петрович именуемый(ая) в дальнейшем  «Покупатель», с другой стороны, при совместном упоминании именуемые в   дальнейшем «Стороны», а по отдельности «Сторона», заключили настоящий Договор о нижеследующем:

**1. Предмет договора**

1.1. Продавец обязуется передать Покупателю в собственность дверные блоки (далее именуемый - «Товар»), а Покупатель обязуется принять его и оплатить на условиях настоящего Договора.  
1.2. Наименование, количество, ассортимент (вид, модель, размер, цвет и иные признаки), комплектность Товара, а также услуги связанные с установкой дверных блоков, цена на Товар и услуги указаны в приложении к договору.

**2. Сроки исполнения договора, порядок передачи товара**

2.1. Передача Товара Покупателю производится на складе магазина, либо по адресу, указанному Покупателем, а именно г. Новосибирск, ул Иванова 8, кв 110.

2.2. В случае, если Товар передается Покупателю по указанному им в п. 2.1. настоящего Договора адресу, доставка Товара в адрес Покупателя осуществляется силами Продавца и за счет Покупателя, доставка осуществляется до подъезда, услуга подъем на этаж оплачивается отдельно. При заключении настоящего договора Продавец знакомит Покупателя с условиями доставки и монтажа Товара. Покупатель имеет право  осуществить доставку Товара своими силами и за свой счет посредством самовывоза Товара. В этом случае ответственность Продавца за Товар прекращается в момент передачи товара Покупателю в месте самовывоза товара.

2.3. Срок передачи Товара Покупателю составляет 3 недели с момента подписания настоящего Договора и внесения Покупателем предоплаты за Товар, согласно п.3.2. настоящего Договора.

2.4. Продавец вправе в срок или досрочно исполнить свои обязательства по передаче Товара Покупателю, подготовив Товар к передаче в месте исполнения Договора и уведомив об этом Покупателя по адресу (в т.ч. электронная почта) или телефону, указанному в настоящем договоре.

2.5. При приёмке товара Покупатель обязан проверить количество и качество принимаемого товара, до начала монтажных работ и подписать Накладную о передаче ТМЦ Покупателю.

2.6. При заказе монтажных работ Покупателем, монтаж осуществляется силами Продавца за счет Покупателя и до завершения работ.

2.7. В случае невыполнения правила, предусмотренного в п.2.5, Продавец  вправе отказаться от удовлетворения требований Покупателя о замене Товара.

2.8. После начала монтажных работ товар считается принятым по качеству и количеству по настоящему Договору.

2.9. Отсутствие у Продавца документов, подтверждающих факт и условия передачи товара и(или) оказания услуг Покупателю не лишает его права ссылаться на другие доказательства передачи товара и(или) оказания услуг Покупателю.

2.10. При не подписании документов, подтверждающих факт передачи товара и(или) оказания услуг Покупателю и не предоставление обоснованных письменных возражений в течение 5 (пяти) рабочих дней с момента передачи товара и(или) оказания услуг, Товар и(или) услуги считаются надлежаще принятыми по качеству и количеству.  
2.11. В случае отказа от исполнения договора после доставки Товара, Покупатель обязан своими силами доставить товар на склад Продавца, в комплектности по договору, в заводской упаковке и без изменения параметров качества Товара.

2.12. В случае невозможности исполнения Продавцом своих обязательств по настоящему договору по вине производителя Товара, Продавец обязан немедленно известить Покупателя, по телефону или электронной почте, указанным в настоящем договоре. В случаи задержки поставки товара, продавец выплачивает Покупателю неустойку в размере 0,1% за сутки, не более суммы договора.

2.13 Продавец несет ответственность за качество монтажа, в случаи повреждения товара при монтаже, в течение 1 месяца Продавец обязан заменить Товар. В случаи не поставки поврежденного Товара в указанный срок, обязуется вернуть покупателю стоимость поврежденного товара, либо согласовать с Покупателем новую дату поставки Товара.

**3. Цена договора и порядок расчетов**

3.1. Оплата Товара производится по ценам, согласованным Сторонами и указанным в приложении к договору.

3.2. В день заключения Договора Покупатель вносит в порядке предоплаты не менее 80% от общей цены Договора.

3.3. Предоплата носит обеспечительный характер и удостоверяет факт заключения договора. По окончании договора предоплата зачисляется в качестве частичной оплаты договора.

3.4. Оставшуюся сумму за Товар Покупатель оплачивает Продавцу непосредственно перед отгрузкой Товара Покупателю.

3.5. В случае осуществления монтажных работ по настоящему Договору оплата за монтажные работы осуществляется наличными непосредственно по завершению монтажных работ на руки мастеру-установщику.

3.6. При неисполнении Покупателем обязательств указанных в п.2.5, либо по истечению срока, указанного в п.2.10 настоящего Договора, а также несвоевременной оплате товара после осуществления приемки товара и(или) осуществления монтажных работ начисляется неустойка, равная 0,1% от суммы настоящего договора подлежащей оплате на день приемки Товара и(или) оказания услуг. Требования Продавца об уплате неустойки подлежат удовлетворению Покупателем в добровольном порядке. Максимальная сумма неустойки не может превышать сумму настоящего Договора.

**4. Заключительные положения и гарантии Покупателя**

4.1. Все извещения и уведомления по настоящему Договору производятся посредством почтовой, электронной, телеграфной, телефонной или факсимильной связи и имеют юридическую силу.

4.2. Во всем остальном, что не предусмотрено настоящим Договором, Стороны руководствуются действующим законодательством Российской Федерации.

4.3. Претензионный порядок рассмотрения споров является для сторон обязательным. Срок рассмотрения письменных претензий Покупателей Продавцом составляет десять рабочих дней.

4.4. В случае обнаружения в товаре недостатков, их устранение производится Продавцом в течение сорока пяти календарных дней с момента предъявления письменной претензии Покупателем, если иное не предусмотрено Законом.  
4.5. Покупатель поручает в случае его отсутствия получить товар, приобретенный по-настоящему договору лицам, находящимся в момент доставки по адресу, указанному в настоящем договоре. Подписание Накладной о получении ТМЦ такими лицами признается Сторонами надлежащим выполнением условий о приемке Товара Покупателем.  
4.6. Продавец предоставляет гарантию (гарантийное обслуживание) на 12 месяцев с момента монтажа Товара. Гарантийное обслуживание предоставляется только при соблюдении всех условий эксплуатации, указанных в правилах эксплуатации товара (инструкции). Гарантийное обслуживание не включает в себя возможность отказаться от исполнения договора или отказаться от товара или заменить товар, или вернуть денежные средства. Вышеуказанные положения не распространяется на уцененный товар.

4.7 Продавец предоставляет гарантию 12 месяцев на товар.

4.8. Гарантия не распространяется на физические повреждения (пятна, сколы, царапины и т.д.) дверных блоков, а также повреждения фурнитуры, после приёмки товара Покупателем.

4.9. Изменение цвета на дверном полотне не является гарантийным случаем.

4.10. Штукатурно - малярные работы в стоимость установки дверных блоков не входят.

4.11. Покупатель обязан самостоятельно ознакомиться с инструкцией по использованию Товара.

4.12. Продавец не несёт ответственности за Товар:

- в случае перекоса или деформации дверных блоков в помещениях с повышенной или недостаточной влажностью

- в случае нарушений правил эксплуатации и ухода за ним Покупателем (механических, химических повреждений, резких перепадов температур, повышенной влажности и др.)

- если дефект вызван действием непреодолимых сил, несчастными случаями, умышленными или неосторожными действиями потребителя или третьих лиц.

- если установка дверных блоков была произведена силами Покупателя.

4.14. В случае отказа от товара, Покупателем оплачиваются расходы на доставку товара до адреса Покупателя и расходы на доставку товара на склад Продавца. Стоимость рассчитывается исходя из адреса доставки товара. Стоимость доставки в одну сторону в черте города составляет 1000 (одна тысяча рублей) рублей, доставка за черту города в одну сторону 20 руб./км.

Данный пункт не распространяется на двери с браком, повреждениями, деформацией

4.15. Уборка и вывоз монтажного мусора не входит в обязанности Продавца если данная услуга не приобретена Покупателем у Продавца по настоящему договору.

4.16. После рассмотрения претензии от Покупателя, Продавец вправе направить на адрес Покупателя своего специалиста для определения гарантийного случая, а   Покупатель не вправе

не дать доступ к Товару специалисту. При заключении специалиста об отсутствии гарантийного случая, Покупатель обязан оплатить вызов специалиста: 500 (пятьсот) руб. 00 коп. в черте города; 20 руб./км. в обе стороны направления за пределами города.

4.17. Настоящий Договор составлен в двух подлинных экземплярах, по одному для каждой из Сторон. При заключении, исполнении и расторжении настоящего Договора Сторонами допускается применение факсимильного воспроизведения подписи уполномоченных лиц Продавца.

4.18. Споры и разногласия между Сторонами по каждому Заданию разрешаются независимо друг от друга в обязательном досудебном порядке. При невозможности разрешения вопросов таким способом спор подлежит рассмотрению Арбитражным судом Новосибирской области согласно применимому в Договоре законодательству Российской Федерации.

Приложения:

1. Наименование, количество, ассортимент (вид, модель, размер, цвет и иные признаки), комплектность Товара, а также услуги связанные с установкой дверных блоков, цена на Товар и услуги.

**5. Реквизиты и подписи сторон**

|  |  |
| --- | --- |
| Продавец: | Покупатель: |
| ООО «АкадемРемСтрой»  630005, г.Новосибирск, ул. Фрунзе, д.86, офис 1101  ИНН 5408000983 / КПП 540801001, ОГРН 1155476007499  р/с 40702810402230007052 Ф-Л СИБИРСКИЙ ПАО БАНК «ФК ОТКРЫТИЕ»  БИК 045004867 Кор/счет 30101810250040000867 | Иванов Сергей Петрович  +79235572955  Адрес: г. Новосибирск, ул Иванова 9, кв 190 |